

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens förvaltning

Jesper Sundvall

Datum 2023-01-17

Dnr KS 2016/0360

Till Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Husby 3:45

Sammanfattning

Försäljning av förskoletomt på fastigheten Husby 3:45, inom detaljplan för *Förskola inom Täljö 2:8*.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Husby 3:45 till Fondamentor Skolfastigheter AB.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Husby 3:45, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för *Förskola inom Täljö 2:8*. Detaljplanen vann laga kraft 2021-08-25. I mars 2020 godkände Kommunstyrelsen förslaget att ge Fondamentor Fastigheter AB option på fastigheten Husby 3:45. Det aktuella området är detaljplanelagt för förskoleändamål.



Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att sälja Husby 3:45 till Fondamentor Skolfastigheter AB, för en total köpeskilling om 4 712 500 kr. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs senast 10 dagar efter att beslut om överlåtelse enligt detta tjänsteutlåtande vunnit laga kraft. Resterande del erläggs vid laga kraftvunnet bygglov. Tillträdesdagen är när bygglov har sökts och vunnit laga kraft samt att grundläggningsarbetet påbörjats. Köpeskillingen ska justeras med hänsyn till KPI före tillträdesdagen.

Fondamentor Skolfastigheter AB bekostar anslutning till vatten och avlopp, el, bredband m.m. enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. I det fall det krävs justeringar eller kompletteringar på allmänna anläggningar, som påkallas av Fondamentor, så ansvarar Fondamentor för och bekostar erforderliga åtgärder inklusive skyddsåtgärder. Fondamentor Skolfastigheter AB ansöker om och bekostar bygglov. Österåkers kommun står för anläggande av väg från Järnvägsbacken upp till tänkt infart till fastigheten enligt detaljplanens genomförandebeskrivning.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Husby 3:45, Kommunstyrelsen, 2020-03-16, § 3:4

Bilagor

1. Köpekontrakt, 2022-12-08
2. Värdering Svefa, 2022-06-20
3. Värdering Newsec, 2022-08-15

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och Etableringsdirektör

Digital Signatures